

CIMENTACIÓN. La cimentación se proyectará mediante losa de hormigón armado apoyada en el terreno. Pendiente de confirmación de estudio geotécnico y cálculo.

ESTRUCTURA. Constituida por pilares y forjados reticulares de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

Fachada. Cerramiento exterior. En el cerramiento de fachada se combinará la capuchina de ladrillo visto, con la de ladrillo perforado de ½ pie enfoscado exteriormente y pintado, ambos embarrados de mortero de cemento interiormente, aislamiento de lana de roca y trasdosado interiormente con albañilería seca de estructura de 46 mm y dos placas de 13 mm. En baños y cocinas la placa será hidrófuga de 15 mm.

Particiones entre viviendas y zonas comunes. Ladrillo fonorresistente, trasdosado con placa de cartón yeso, con aislamiento de lana de roca.

Particiones interiores de viviendas. Albañilería seca formada por dos placas 13 mm por cara con estructura de 46 separada 40 cm.

En baños y cocinas, la placa será de 15 mm hidrófuga. WR, resistentes a la humedad.

CUBIERTAS. Cubierta transitable, mediante hormigón celular en formación de pendientes, aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina bituminosa, capa de mortero y solado final con solería antideslizante.

Cubierta inclinada de teja cerámica, formada por aislamiento proyectado de espuma de poliuretano, capa de protección de mortero de cemento, impermeabilización mediante lámina bituminosa, teja cerámica.

CARPINTERÍA EXTERIOR. Carpintería metálica de aluminio lacado en color a designar, con perfil europeo incluyendo rotura de puente térmico, persianas de lama de aluminio. Abatibles y/o correderas según se precise.

Doble acristalamiento, formado por dos lunas float incoloras y cámara de aire deshidratada.

Barandillas de balcones en hierro protegido anticorrosión y pintado.

CARPINTERÍA INTERIOR. Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad con acabado en madera roble o haya.

Puertas de paso de hoja lisa con acabado en madera y tiradores de diseño actual, con vidrios en puertas de cocina y salón.

SISTEMA DE ACABADOS

Revestimientos interiores. Paredes y techos. Falso techo de pladur en cocinas, baños y donde fuera necesario. En el resto enlucido de yeso y pintura plástica lisa en todos los casos.

Alicatado en cocinas y baños, con azulejos de primera calidad, despiece según diseño de decoración a elegir por la Dirección del proyecto.

Solados Tarima flotante de laminado de madera, en color a elegir por la D.F. en toda la vivienda, excepto en cocinas, baños y terrazas. La tarima se podrá sustituir por gres porcelánico según criterio de la D.F.

Gres de 1ª calidad, en cocinas y baños.

Plaqueta de gres antideslizante en terrazas exteriores.

Zonas comunes: Piedra natural.

Garaje: Solera fratasada en color gris.

SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Electricidad. Según reglamento de baja tensión, con mecanismo eléctricos de primera calidad. Se colocarán tomas de Tv y telefonía, según reglamento de infraestructura común de telecomunicaciones y portero eléctrico en puerta de acceso desde la calle.

Fontanería. Red de alimentación general y red interior de viviendas realizada en tubería de polietileno reticulado. Saneamiento realizado con tubería de PVC con diámetros necesarios., y producción de agua caliente mediante instalación de calentador de gas individual.

Sanitarios acabados en blanco de primera calidad y griferías mono-mando cromadas.

Climatización. Preinstalación de aire acondicionado aire-aire, mediante conductos de climaver plus, rejillas de impulsión y retorno en aluminio, y preparación para aparato colocado en techo y baño,

Ascensores. Se instalarán ascensores, uno por caja de escalera, con capacidad para 6 personas y 450 Kg. de carga.

El acceso a garajes se realizará mediante elevador de coches.

ZONAS COMUNES. Patio central privado y cerrado. Iluminación comunitaria con farolas de báculo o luminaria tipo seta.

Puerta de acceso de vehículos automática, preparada para mando a distancia.

